

**ReWied**   
...MEHR ZUKUNFT

Wer attraktivere Orte schaffen möchte,  
muss zunächst mit dem Parken beginnen...

DIE EFFIZIENTE LÖSUNG

**FÜR MEHR  
PARKRAUM**



Schlüsselfertige Parkhäuser | nachhaltige Bauweise | alles aus einer Hand

# WIESO MEHR PARKRAUM?

Die anhaltende Suche nach einem geeigneten Parkplatz führt täglich zu Problemen im Straßenverkehr. In der Tat verbringt der durchschnittlich privat genutzte PKW etwa 95 Prozent seiner Lebenszeit auf einem Parkplatz – eine bemerkenswerte Paradoxie, die das Auto eher zu einem Park-Mobil macht.

Die Attraktivität von Angeboten in der Orts- oder Stadtmitte steht und fällt oft mit den vorhandenen Parkmöglichkeiten. Ein gut ausgebautes Angebot an Parkplätzen kann das Leben in Ortszentren erheblich beleben und zu einer lebendigen Atmosphäre beitragen.

Es wird deutlich, dass die Verfügbarkeit von Parkplätzen nicht nur den Verkehrsfluss beeinflusst, sondern auch einen direkten Einfluss auf die Attraktivität von urbanen Zentren hat. Eine ausgewogene und durchdachte Planung der Parkrauminfrastruktur ist daher von entscheidender Bedeutung, um eine effiziente und nachhaltige Mobilität in Innenstädten zu fördern. Dadurch steigt die Attraktivität des Wohnraums und des dort ansässigen Einzelhandels immens.

DIE EFFIZIENTE LÖSUNG

SCHLÜSSELFERTIGE  
PARKHÄUSER

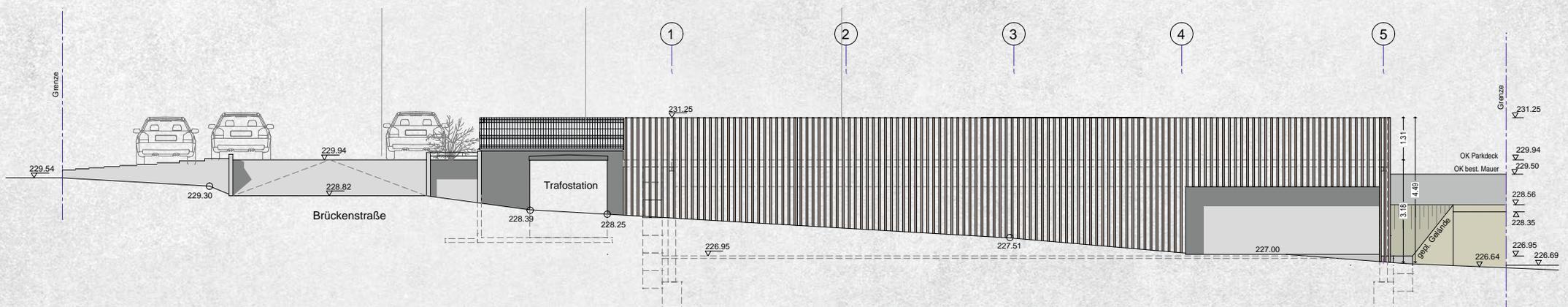




ILSFELD - Parkhaus Brückenstraße



ILSFELD - Parkhaus Brückenstraße



# DIE UMSETZUNG

-  Die Fördermöglichkeiten für Parkhäuser sind vielfältig (Möglichkeiten des LGVFG (Gemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz, Landessanierungsprogramm).
-  Es ist vorteilhaft, örtlich gegebene Höhenunterschiede für zwei unabhängige Zufahrten zu nutzen.
-  Die stützenfreie Systemarchitektur ermöglicht einen sehr hohen Benutzerkomfort.
-  Die zeitlose Holzverkleidung garantiert ein ansprechendes Design und ist nachhaltig.
-  Die tragenden Bauteile aus Stahl und Beton sind ebenso nachhaltig und zu 100 % recyclefähig.
-  Mindestabmessung ab 16 Parkplätze 18 m Breite, 12 m Länge.

## DIE EFFIZIENTE LÖSUNG

# NACHHALTIGE BAUWEISE



Jede Baumaßnahme wird von uns durchgeführt, von der Planung bis zur Fertigstellung. Dies ermöglicht eine hohe Qualität und ist kosteneffizient.

# REFERENZOBJEKTE

Unsere aktuellen Referenzobjekte in Ilsfeld und Neckarwestheim in der Region Heilbronn bieten die ideale Gelegenheit, unsere erstklassigen Bauprojekte hautnah zu erleben. Das durch uns erstellte Parkhaus Brückenstraße der Gemeinde Ilsfeld liegt direkt neben der Markthalle im Ortskern und kann jederzeit von Ihnen besichtigt werden, um einen umfassenden Einblick in die Qualität und Leistungsfähigkeit unserer Bauprojekte zu erhalten.

Zusätzlich befindet sich unser Planungsbüro der ReWied GmbH gleich um die Ecke, was Ihnen die Möglichkeit bietet, bei Fragen oder weiterem Interesse direkt auf Experten vor Ort zuzugreifen. Wir laden Sie herzlich ein, sich vor Ort von unserer Expertise zu überzeugen und freuen uns darauf, Ihnen die herausragenden Merkmale dieses Projekts persönlich zu präsentieren.



**PARKHAUS BRÜCKENSTRASSE**  
König-Wilhelm-Straße 81, 74360 Ilsfeld



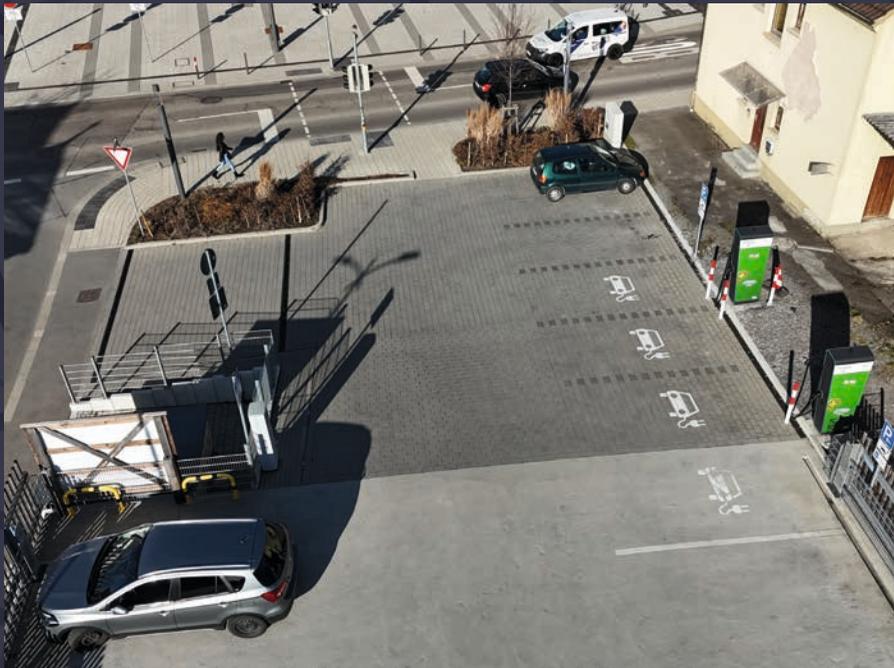
**PARKHAUS REWIED**  
König-Wilhelm-Straße 92, 74360 Ilsfeld



**PARKHAUS KIRCHSTRASSE**  
Kirchstraße 5, 74382 Neckarwestheim

**DIE EFFIZIENTE LÖSUNG**

**PARKHAUS IM  
ORTSKERN**





DIE EFFIZIENTE LÖSUNG  
FÜR MEHR GRÜNE  
ENERGIE

(Darstellung beispielhaft)

# NACHHALTIGKEIT

Der Bau eines innerstädtischen Parkhauses mit unserem Unternehmen bietet der Kommune zahlreiche Vorteile, insbesondere im Hinblick auf den ökologischen Fußabdruck.



#### Nachhaltige Energiegewinnung:

Die Überdachung mit einer PV-Anlage ermöglicht umweltfreundliche Energiegewinnung, was zu langfristigen Kosteneinsparungen führt.



#### Förderungen für E-Ladeinfrastruktur:

Durch den Einbau von E-Ladesäulen werden zusätzliche Fördermittel erschlossen, was nicht nur die Kosten zum Teil deckt, sondern auch umweltfreundliche Verkehrsalternativen fördert.



#### Attraktivität für umweltbewusste Bürger:

Die Bereitstellung von Lademöglichkeiten trägt zur Anziehung umweltbewusster Bürger bei, was das positive Image der Gemeinde stärkt.



#### Innovationsimage und Zukunftsorientierung:

Der Bau unterstreicht das Image der Kommune als innovativen und zukunftsorientierten Standort, was die Attraktivität für Bewohner und Unternehmen steigert.

# PLATZ FÜR NOCH MEHR ZUKUNFT?

Es besteht die Möglichkeit, zusätzlich zum Parkhaus auch das Thema Großspeicher zu integrieren. Durch die Kombination von Parkplätzen und einem Großspeicher wird das Konzept um eine innovative Komponente erweitert, die erhebliche Vorteile bietet. Durch die Verbindung beider Projekte und die Bereitstellung Ihrer geeigneten Fläche leisten Sie einen wertvollen Beitrag zur Energiewende und profitieren von jährlichen Pächterlösen und weiteren zahlreichen Möglichkeiten.

Die Batteriespeicher verbessern die Netzstabilität und ermöglichen die Reduzierung Ihrer Energiekosten. Zudem gibt es attraktive finanzielle Vergütungen oder die Möglichkeit, Speicherkapazitäten für eigene erneuerbare Energieprojekte, wie beispielsweise PV-Anlagen, zu nutzen.

## WIE PROFITIEREN SIE?

Als Partner in diesem Energiespeichernetzwerk genießen Sie mehrere Vorteile:



### Finanzielle Vorteile:

Vergütung durch Erhalt einer jährlichen Pacht für die Bereitstellung Ihrer Fläche



### Keine Kosten:

Sämtliche Investitionskosten werden übernommen, sodass Sie sich voll auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren können



### Stabilität:

Eine zuverlässigere Energieversorgung für Ihr Unternehmen



### Nachhaltigkeit:

Sie tragen aktiv zur Förderung erneuerbarer Energien und zum Klimaschutz bei



### Sicherheit:

Zentrale Notstromversorgung sicher stellen

(Darstellung beispielhaft)



OPTIONAL FÜR IHR PROJEKT

# DEZENTRALE SPEICHER

FLÄCHE STELLEN



VORTEILE NUTZEN



NACHHALTIGKEIT





WIR FREUEN UNS AUF  
IHRE ANFRAGE

**ReWied** 

... MEHR ZUKUNFT

---

König-Wilhelm-Straße 80 · 74360 Ilsfeld

☎ 07062 51 23 4 0    ✉ info@rewied.de



[www.rewied.de](http://www.rewied.de)